

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ theo khoản 2 Điều 14 và khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Phú Yên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Xét Tờ trình số 251/TTr-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo khoản 2 Điều 14 và khoản 1 Điều 122 của Luật Đất đai 2024 trên địa bàn tỉnh Phú Yên; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ theo quy định tại khoản 2 Điều 14 và khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, gồm 52 dự án, với tổng diện tích phải chuyển mục đích là 604,5 ha. Trong đó:

- Diện tích đất trồng lúa: 80,47 ha (trong đó: đất chuyên trồng lúa 10,62 ha).
- Diện tích đất rừng phòng hộ: 215,44 ha.
- Diện tích đất rừng sản xuất: 308,59 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình; tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này đảm bảo theo đúng quy định pháp luật; chỉ đạo kiểm tra, rà soát đảm bảo thống nhất giữa hiện trạng sử dụng đất với diện tích đề nghị chuyển mục đích, diện tích thực hiện dự án.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên Khóa VIII, Kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 25 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua. *TK*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, NN&PTNT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT. HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Viện KSND, TAND, Cục THADS tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Phú Yên, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm Truyền thông - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trang Thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, HSKH. *TK*

CHỦ TỊCH

Cao Thị Hòa An

PHỤ LỤC

DANH MỤC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

(Kèm theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước									
	Tổng cộng			1.221,25	80,47	10,62	215,44	308,59	0,00	
I	Thành phố Tuy Hòa			6,04	1,92	1,92	0,00	0,80	0,00	
1	Khu dân cư đường Mạc Thị Bưởi, thành phố Tuy Hòa (khu phía Nam đường Trần Quang Khải và phía Tây đường Côn Sơn).	Phường 1	Thành phố Tuy Hòa	2,84	1,92	1,92				Quyết định số 4329/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 6224/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện đầu tư; Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 22/10/20219 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường.
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tây đại lộ Hùng Vương.	Xã Bình Kiến	Thành phố Tuy Hòa	3,20				0,8		Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 12/3/2020 của HĐND thành phố Tuy Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND thành phố Tuy Hòa về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
II	Huyện Phú Hòa			19,57	4,45	4,45	0,00	15,00	0,00	
3	Nâng cấp mở rộng khu dân cư Thành Hồ trung tâm thị trấn Phú Hòa.	Thị trấn Phú Hòa	Huyện Phú Hòa	0,16	0,04	0,04				Nghị Quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/03/2021 của HĐND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng khu dân cư Thành Hồ trung tâm thị trấn Phú Hòa; Phương án bóc tách tầng đất mặt lập ngày 19/7/2021; Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
4	Trụ sở tiếp công dân và các cơ quan huyện.	Thị trấn Phú Hòa	Huyện Phú Hòa	1,69	1,69	1,69				Nghị Quyết số 32/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở tiếp công dân và các cơ quan huyện; Công văn số 314/UBND-KTHT ngày 19/02/2024 của UBND huyện Phú Hòa về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng.
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư NLK7, NCT23 thị trấn Phú Hòa.	Thị trấn Phú Hòa	Huyện Phú Hòa	0,94	0,94	0,94				Nghị Quyết số 05/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư NLK7, NCT23 thị trấn Phú Hòa.
6	Mở rộng Trường THCS Lương Văn Chánh.	Xã Hòa Trị	Huyện Phú Hòa	0,80	0,80	0,80				Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng Trường THCS Lương Văn Chánh; Công văn số 2333/UBND-KTHT ngày 15/10/2024 của UBND huyện Phú Hòa về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng.
7	Trung tâm văn hóa - thể thao xã Hòa Thắng.	Xã Hòa Thắng	Huyện Phú Hòa	0,24	0,24	0,24				Nghị Quyết số 09/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao xã Hòa Thắng; Công văn số 2324/UBND-KTHT ngày 14/10/2024 của UBND huyện Phú Hòa về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng.
8	Trung Tâm văn hóa - thể thao xã Hòa An.	Xã Hòa An	Huyện Phú Hòa	0,53	0,53	0,53				Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND huyện Phú Hòa về chủ trương đầu tư dự án: Trung Tâm văn hóa - thể thao xã Hòa An; Công văn số 2379/UBND-KTHT ngày 18/10/2024 của UBND huyện Phú Hòa về việc cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng.
9	Xây dựng khu thể thao thôn Phú Sen Đông.	Xã Hòa Định Tây	Huyện Phú Hòa	0,21	0,21	0,21				Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/7/2022 của HĐND xã Hòa Định Tây về kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn xã Hòa Định Tây (giai đoạn 1)
10	Mỏ đất san lấp thôn Phú Thạnh.	Xã Hòa Quang Nam	Huyện Phú Hòa	15,0					15,00	Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp thôn Phú Thạnh, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
III	Huyện Tây Hòa			81,40	1,28	1,28	0,00	80,10	0,00	
11	Xây dựng Mở rộng nghĩa trang tập trung huyện Tây Hòa.	Xã Hòa Phong	Huyện Tây Hòa	3,10				3,10		Nghị quyết số 144/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND huyện Tây Hòa về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Mở rộng nghĩa trang tập trung huyện Tây Hòa; Diện tích thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng do đó không phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Phú Yên cho ý kiến tại Công văn số 3105/SNN-CCKL ngày 22/10/2024.
12	Khép kín khu dân cư cầu Xã Mười.	Xã Hòa Đồng	Huyện Tây Hòa	1,28	1,28	1,28				Các Nghị quyết của HĐND xã Hòa Đồng: số 69/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 về chủ trương đầu tư công trình: Khép kín khu dân cư cầu Xã Mười; số 55/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 về việc điều chỉnh Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND xã về chủ trương đầu tư công trình.
13	Mỏ sét gạch ngói thôn Đá Mài, xã Sơn Thành Tây.	Xã Sơn Thành Tây	Huyện Tây Hòa	10,00				9,98		Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ sét gạch ngói thôn Đá Mài, xã Sơn Thành Tây, huyện Tây Hòa.
14	Mỏ đá xây dựng thôn Lương Phước, xã Hòa Phú.	Xã Hòa Phú	Huyện Tây Hòa	55,30				55,30		Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá xây dựng thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa
15	Mỏ đá xây dựng Hóc Đèo, thôn Lương Phước.	Xã Hòa Phú	Huyện Tây Hòa	11,72				11,72		Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá xây dựng Hóc Đèo thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
IV	Huyện Đồng Xuân			10,47	1,02	0,27	0,00	9,13	0,00	
16	Xây dựng mới tuyến đường QH N9 nối Bầu sen Long Thăng với đường Trường Chinh.	Thị trấn La Hai	Huyện Đồng Xuân	0,20	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND huyện Đồng Xuân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới tuyến đường QH N9 nối Bầu sen Long Thăng với đường Trường Chinh; Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất lập ngày 14/10/2024; Đánh giá sơ bộ về tác động đối với môi trường dự án: Xây dựng mới tuyến đường QH N9 nối Bầu sen Long Thăng với đường Trường Chinh của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất lập ngày 09/12/2024.
17	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dọc tuyến đường ĐT 647 thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước (đối diện Nhà văn hóa Phú Xuân B - Đồng Góc).	Xã Xuân Phước	Huyện Đồng Xuân	1,01	0,81	0,06	0,00	0,00	0,00	Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND huyện Đồng Xuân về việc chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dọc tuyến đường ĐT 647 thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước (đối diện Nhà văn hóa Phú Xuân B - Đồng Góc); Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND huyện Đồng Xuân về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dọc tuyến đường ĐT 647 thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước (đối diện Nhà văn hóa Phú Xuân B - Đồng Góc); Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất lập ngày 14/10/2024; Báo cáo số 752/BC-STNMT ngày 06/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dọc tuyến đường ĐT 647 thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước (đối diện Nhà văn hóa Phú Xuân B - Đồng Góc).

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
18	Hoàn thiện lưới điện THA khu vực Điện lực Phú Tài, tỉnh Bình Định năm 2024.	Xã Đa Lộc	Huyện Đồng Xuân	0,01	0	0	0	0,01	0	Quyết định số 4995/QĐ- BĐPC ngày 27/9/2023 của Công ty điện lực Bình Định về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình hoàn thiện lưới điện THA khu vực Phú Tài, tỉnh Bình Định năm 2024.
19	Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Phú Yên (Dự án KFW 3.2 Phú Yên) - Khu vực huyện Đồng Xuân.	Thị trấn La Hai, xã Xuân Long, xã Xuân Quang 2, xã Xuân Quang 3, xã Xuân Phước, xã Xuân Lãnh, xã Đa Lộc	Huyện Đồng Xuân	0,15	0,01	0,01	0	0,02	0	Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật, Thiết kế thi công bản vẽ và Dự toán xây dựng tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Phú Yên, thuộc Dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 2, giai đoạn 2).
20	Mỏ đá vật liệu xây dựng thông thường thôn Phước Hòa.	Xã Xuân Phước	Huyện Đồng Xuân	9,10				9,10		Giấy phép thăm dò khoáng sản số 11/GP-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh.
V	Thị xã Đông Hòa			820,02	57,79	0,20	201,62	91,54	0,00	
21	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Tâm - giai đoạn 1.	Xã Hòa Tâm	Thị xã Đông Hòa	491,87	55,62	0,20	0,00	3,85		Quyết định số 945/QĐ- UBND tỉnh ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Hòa Tâm.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
22	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp công nghệ cao Phú Yên.	Phường Hòa Hiệp Bắc	Thị xã Đông Hòa	251,60			180,3	48,6		Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Phú Yên giai đoạn 2024-2030; Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh về việc đổi tên Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp công nghệ cao tại các Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 21/9/2012 và số 1834/QĐ-UBND ngày 16/10/20213 của UBND tỉnh.
23	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ việc di dời các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên.	Phường Hòa Hiệp Nam	Thị xã Đông Hòa	42,70			21,32	7,41		Thông báo số 250/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ việc di dời các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên.
24	Khu đất ký hiệu XH thuộc Đồ án quy hoạch Khu đô thị mới phía Đông Hòa Vinh.	Phường Hòa Vinh	Thị xã Đông Hòa	2,17	2,17					Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Đông Hòa Vinh.
25	Mỏ đất san lấp Suối Tề (Suối Tờ).	Phường Hòa Xuân Tây	Thị xã Đông Hòa	5,90				5,90		Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh Phú Yên về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp Suối Tề, thôn Bàn Nham Nam, xã Hòa Xuân Tây (nay là khu phố Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây), thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; Giấy phép số 22/GP-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về Giấy phép thăm dò khoáng sản.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
26	Mỏ đá chè thôn Hào Sơn Bắc.	Xã Hòa Tâm	Thị xã Đông Hòa	5,00				5,00		Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá chè thôn Hào Sơn Bắc, xã Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; Giấy phép thăm dò khoáng sản số 29/GP-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh.
27	Mỏ đất san lấp Đèo Tổng Đạo, thôn Tân Đạo, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa.	Xã Hòa Tân Đông	Thị xã Đông Hòa	9,44				9,44		Giấy phép thăm dò khoáng sản số 33/GP-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh
28	Mỏ đá vật liệu xây dựng thông thường (đá chè) - vị trí 2, gồm 03 khu vực Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên	Phường Hòa Xuân Tây	Thị xã Đông Hòa	0,32				0,32		Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đá vật liệu xây dựng thông thường (đá chè) - vị trí 2, gồm 03 khu vực Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
29	Mỏ đá vật liệu xây dựng thông thường mỏ đá chè (đá chè) - vị trí 1, gồm 02 khu vực khu phố Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.	Phường Hòa Xuân Tây	Thị xã Đông Hòa	0,30				0,30		Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đá vật liệu xây dựng thông thường (đá chè) - vị trí 1, gồm 02 khu vực Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
30	Khai thác và chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Phú Khê 2, xã Hòa Xuân Đông.	Xã Hòa Xuân Đông	Thị xã Đông Hòa	10,72				10,72		Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận chủ trương đầu tư.
VI	Thị xã Sông Cầu			38,83	0,20	0,00	13,82	21,51	0,00	
31	Dự án: Cải tạo, mở rộng trường bán, thao trường huấn luyện xã Xuân Lâm của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Sông Cầu.	Xã Xuân Lâm	Thị xã Sông Cầu	4,00			0,89	3,11		Quyết định số 980/QĐ-BQP ngày 15/3/2024 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Trường bán, thao trường huấn luyện Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Đông Hòa và thị xã Sông Cầu/Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Phú Yên/Quân khu 5 (nguồn vốn ngân sách địa phương); Đăng ký môi trường Dự án: Cải tạo, mở rộng trường bán, thao trường huấn luyện xã Xuân Lâm của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Sông Cầu; Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 19/9/2024 của HĐND tỉnh về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án: Cải tạo, mở rộng trường bán, thao trường huấn luyện xã Xuân Lâm của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Sông Cầu. Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án: Cải tạo, mở rộng trường bán, thao trường huấn luyện xã Xuân Lâm của Ban CHQS thị xã Sông Cầu.
32	Dự án: Xây dựng hệ thống hạ tầng trường bán của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã.	Xã Xuân Lâm	Thị xã Sông Cầu	3,00			0,60	2,40		Thông báo số 2295/TB-UBND ngày 18/11/2024 của UBND thị xã Sông Cầu về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hệ thống hạ tầng trường bán của Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Sông Cầu.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
33	Nâng cấp, mở rộng đường bê tông xi măng từ QL 1A đến trường Nguyễn Khuyến.	Phường Xuân Đài	Thị xã Sông Cầu	0,45	0,20					Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND phường Xuân Đài về phê duyệt chủ trương dự án; Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 16/11/2022 của HĐND phường Xuân Đài V/v Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp, mở rộng đường bê tông xi măng từ QL 1A đến trường Nguyễn Khuyến; Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 22/9/2021 của HĐND thị xã Sông Cầu về Kế hoạch đầu tư trung hạn 05 năm 2021-2025 của thị xã Sông Cầu.
34	Mỏ đất san lấp thôn Chánh Lộc, xã Xuân Lộc.	Xã Xuân Lộc	Thị xã Sông Cầu	13,63			12,33	0,65		Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá.
35	Mỏ đất san lấp Hồ Bà Giàng, đèo Cây Cưa, thôn Triều Sơn, xã Xuân Thọ 2.	Xã Xuân Thọ 2	Thị xã Sông Cầu	5,12				2,72		Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp Hồ Bà Giàng, đèo Cây Cưa, thôn Triều Sơn, xã Xuân Thọ 2, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên
36	Mỏ đất san lấp thôn Mỹ Lộc, xã Xuân Lộc.	Xã Xuân Lộc	Thị xã Sông Cầu	2,39				2,39		Giấy phép thăm dò khoáng sản số 31/GP-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh.
37	Mỏ đất, đá san lấp thôn Hòa Mỹ.	Xã Xuân Cảnh	Thị xã Sông Cầu	4,98				4,98		Giấy phép thăm dò khoáng sản số 34/GP-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh
38	Mỏ đất san lấp núi Đá Tượng, thôn Trung Trinh và thôn Phú Mỹ.	Xã Xuân Phương	Thị xã Sông Cầu	5,26				5,26		Giấy phép thăm dò khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
VII	Huyện Sông Hinh			31,45	0,19	0,00	0,00	14,64	0,00	
39	Khu dân cư 05 tuyến đường nội thị, thị trấn Hai Riêng.	Thị trấn Hai Riêng	Huyện Sông Hinh	2,22	0,19					Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND huyện Sông Hinh về việc chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 21/10/2022 của HĐND huyện Sông Hinh điều chỉnh chủ trương dự án: Khu dân cư 5 tuyến đường nội thị, thị trấn Hai Riêng; Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND huyện Sông Hinh về việc Phê duyệt phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: khu dân cư 5 tuyến đường nội thị, thị trấn Hai Riêng.
40	Trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao khép kín DLH FAM - EABAR.	Xã Eabar	Huyện Sông Hinh	29,23				14,64		Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; Công văn số 1491/SNN-CCCN&TY ngày 12/7/2022 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc tham gia ý kiến thẩm định một số nội dung chủ trương đầu tư dự án
VIII	Huyện Sơn Hòa			13,21	2,50	2,50	0,00	2,64	0,00	
41	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư hồ Suối Bùn 2, đoạn đào giao thông đến hồ Suối Bùn 2 (giai đoạn 1).	Thị trấn Củng Sơn	Huyện Sơn Hòa	10,00				2,64		Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 27/7/2022 của HĐND huyện Sơn Hòa về việc quyết định chủ trương đầu tư.
42	Khép kín khu dân cư dọc tuyến đường Lê Lợi.	Thị trấn Củng Sơn	Huyện Sơn Hòa	3,21	2,50	2,50				Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND huyện Sơn Hòa về việc quyết định chủ trương đầu tư; Công văn số 631/UBND-KTHT ngày 17/6/2022 của UBND huyện Sơn Hòa về việc cung cấp thông tin quy hoạch

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
IX	Huyện Tuy An			200,26	11,13	0,00	0,00	73,23	0,00	
43	Khai thác mỏ đá vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Phước Hậu, xã An Hiệp và thôn Tân Lập, xã An Thọ (giai đoạn 2).	Xã An Thọ	Huyện Tuy An	2,93				2,76		Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 và Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án.
44	Mỏ đá vật liệu xây dựng thông thường (kết hợp đất san lấp) thôn Mỹ Phú 1- vị trí 1.	Xã An Hiệp	Huyện Tuy An	16,78				16,78		Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Giấy phép thăm dò số 12/GP-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh.
45	Mỏ đá vật liệu xây dựng thông thường (kết hợp đất san lấp) thôn Mỹ Phú 1 - vị trí 2.	Xã An Hiệp	Huyện Tuy An	18,37				18,37		Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá; Giấy phép thăm dò số 28/GP-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh.
46	Mỏ đất san lấp thôn Tân Lập, xã An Thọ, huyện Tuy An.	Xã An Thọ	Huyện Tuy An	3,07				3,07		Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 về chấp thuận chủ trương đầu tư; Giấy phép khai thác số 31/GP-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh.
47	Xây dựng đường giao thông từ thửa đất ông Mật, khu phố Chí Đức đến nghĩa trang nhân dân thị trấn Chí Thạnh.	Thị trấn Chí Thạnh	Huyện Tuy An	1,00				0,45		Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 26/12/2023 của HĐND thị trấn Chí Thạnh về chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của HĐND thị trấn Chí Thạnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư.
48	Nghĩa trang nhân dân thị trấn Chí Thạnh.	Thị trấn Chí Thạnh	Huyện Tuy An	5,00				1,00		Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 26/12/2023 của HĐND thị trấn Chí Thạnh về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của HĐND thị trấn Chí Thạnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Số TT	Tên dự án	Xã, phường, thị trấn	Huyện, thị xã, thành phố	Tổng diện tích thực hiện dự án	Loại đất					Căn cứ pháp lý
					Đất nông nghiệp					
					Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất	Đất rừng đặc dụng	
					Đất trồng lúa	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước				
49	Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà.	Xã An Hòa Hải	Huyện Tuy An	136,77	1,54			30,79		Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Cù Lao Mái Nhà; Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy An.
50	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.31.	Thị trấn Chí Thạnh, xã An Thạch, xã An Ninh Đông	Huyện Tuy An	0,34	0,09			0,01		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 28/02/2023 của HĐND huyện Tuy An về chủ trương đầu tư dự án.
51	Tuyến đường giao thông kết nối vào khu cải táng thuộc dự án tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An - thành phố Tuy Hòa.	Xã An Hòa Hải, xã An Hiệp	Huyện Tuy An	11,50	5,00					Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 18/12/2023 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên đoạn kết nối huyện Tuy An - thành phố Tuy Hòa; Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án tuyến đường bộ ven biển tỉnh Phú Yên, đoạn kết nối huyện Tuy An - thành phố Tuy Hòa (giai đoạn 1).
52	Nhà máy xử lý rác thải rắn sinh hoạt và phát điện Tuy An.	Xã An Hiệp	Huyện Tuy An	4,50	4,50					Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ xem xét hồ sơ đề xuất dự án trình phê duyệt thông tin dự án đầu tư kinh doanh; làm bên mời quan tâm; bên mời thầu để tổ chức đấu thầu lựa chọn đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải rắn sinh hoạt và phát điện Phú Yên.

